

Prisliste

Kokstad Stasjon Eikerinden Trinn 3

Oppdatert: 05.09.2025

Hus	Etasje	Leil.nr	Ant rom	Ant soverom	Uteplass	Uteplass m ² / TBA	BRA-i	BRA-e	BRA samlet	Rett til kjøp av p-plass	Pris	Totale omkostninger	Total pris inkl. omkostninger	Felleskostnad pr mnd	
A	U2	AU0201	3	2	Terrasse	11	80	5	85	Ja	kr 5 700 000	kr 22 643	kr 5 722 643	kr 2 511	
		AU0202	3	2	Terrasse	10	80	5	85	Ja	kr 5 550 000	kr 22 604	kr 5 572 604	kr 2 498	
	U1	AU0101	3	2	Balkong	11	80	5	85	Ja	kr 5 900 000	kr 22 643	kr 5 922 643	kr 2 511	
		AU0102	3	2	Balkong	10	80	5	85	Ja	kr 5 750 000	kr 22 604	kr 5 772 604	kr 2 498	
		AU0103	2	1	Balkong	9	55	5	60	Etter avtale	kr 3 950 000	kr 16 803	kr 3 966 803	kr 2 021	
		AU0104	2	1 sov + 1 kontor	Balkong	8	71	5	76	Etter avtale	kr 4 800 000	kr 20 518	kr 4 820 518	kr 2 326	
	1	A0101	3	2	Balkong	11	82	5	87	Ja	kr 6 050 000	kr 23 041	kr 6 073 041	kr 2 527	
		A0102	3	2	Balkong	10	80	5	85	Ja	kr 5 950 000	kr 22 604	kr 5 972 604	kr 2 498	
		A0103	3	2	Balkong	9	68	5	73	Etter avtale	kr 5 100 000	kr 19 793	kr 5 119 793	kr 2 261	
		A0104	3	2	Balkong	8	74	5	79	Etter avtale	kr 5 400 000	kr 21 218	kr 5 421 218	kr 2 386	
	2	A0201	3	2	Balkong	11	82	5	87	Ja	kr 6 350 000	kr 23 041	kr 6 373 041	kr 2 527	
		A0202	3	2	Balkong	10	80	5	85	Ja	kr 6 250 000	kr 22 604	kr 6 272 604	kr 2 498	
		A0203	3	2	Balkong	9	68	5	73	Etter avtale	kr 5 300 000	kr 19 793	kr 5 319 793	kr 2 261	
		A0204	3	2	Balkong	8	74	5	79	Ja	kr 5 600 000	kr 21 218	kr 5 621 218	kr 2 386	
	B	U2	BU0201	3	2	Terrasse	10	111	5	116	Ja	kr 7 500 000	kr 29 965	kr 7 529 965	kr 3 135
			BU0202	3	2	Terrasse	15	76	5	81	Etter avtale	kr 5 150 000	kr 21 655	kr 5 171 655	kr 2 415
U1		BU0203	3	2	Terrasse	12	81	5	86	Ja	kr 6 200 000	kr 22 859	kr 6 222 859	kr 2 523	
		BU0101	4	3	Balkong	10	114	5	119	Ja	kr 8 400 000	kr 30 564	kr 8 430 564	kr 3 158	
		BU0102	4	3	Balkong	15	91	5	96	Ja	kr 6 950 000	kr 25 170	kr 6 975 170	kr 2 710	
1		BU0103	3	2	Balkong	12	81	5	86	Ja	kr 6 400 000	kr 22 859	kr 6 422 859	kr 2 523	
		B0101	4	3	Balkong	10	114	5	119	Ja	kr 8 800 000	kr 30 564	kr 8 830 564	kr 3 158	
		B0102	4	3	Balkong	15	91	5	96	Ja	kr 7 250 000	kr 25 170	kr 7 275 170	kr 2 710	
		B0103	3	2	Balkong	12	81	5	86	Ja	kr 6 600 000	kr 22 859	kr 6 622 859	kr 2 523	
2		B0201	4	3	Terrasse	12	98	5	103	Ja	kr 7 990 000	kr 26 837	kr 8 016 837	kr 2 849	
		B0202	4	3	Balkong	15	91	5	96	Ja	kr 7 550 000	kr 25 170	kr 7 575 170	kr 2 710	
		B0203	3	2	Balkong	12	81	5	86	Ja	kr 6 900 000	kr 22 859	kr 6 922 859	kr 2 523	

Bebyggelsen areal

Det henvises til opplysninger i dokumentet "Eiendommen fra A-A" vedlagt salgsprospekt.

Felleskostnader (estimert)

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. til vedtektene. Månedlige felleskostnader for første driftsår er stipulert i tabellen oven, hvor man har lagt til grunn at bl.a. TV/Internett, Heime, forsikring av bygningsmassen, strøm i fellesarealer, fjernvarme for fellesarealer og umålt fjernvarme, vaktmestertjenester, snømåking, renhold, styre- og revisorhonorar, forretningsførsel og diverse avsetning til drift- og vedlikehold er inkludert. Det vises for øvrig til budsjett. Det tas forbehold om endringer i felleskostnader som følge av styrevedtak etter at dette dokument er utarbeidet.

Fordelingsskillet for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygges i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene være fastsatt til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. Selger har engasjert OBOS som forretningsfører for sameiet for første driftsår.

Driftskostnader til garasjeanlegget er stipulert til kr 250,- per bilparkeringsplass og kr 125,- per MC/moped per måned for første driftsår, og skal betales av de som disponerer plass i garasjeanlegget. Ved el-bil lading kommer det i tillegg kostnader for dette. Ladeanlegget for el-bil er levert og blir administrert av eksternt leverandør. Kjøper betaler leie for bruk til dette selskapet.

Parkering og boder

Kjøp av parkeringsplass koster kr 400 000,-. I byggetrinn 3 er det 20 bilparkeringsplasser som er tilgjengelig for salg. Selger har derfor tildelt en rett til utvalgte leiligheter om kjøp av én bilparkeringsplass, se oversikt i tabellen over. Retten må benyttes/gjelder kun ved kjøp av leiligheten. Dersom det er leiligheter som ikke benytter seg av sin rett, kan det åpnes opp mulighet for øvrige leiligheter i prosjektet å kjøpe parkeringsplass/tilleggsarkering. Ta kontakt med megler for å få informasjon om eventuelle ledige plasser.

I prosjektet er det 7 MC/moped-plasser og noen tilleggsboder som selges etter førstemann til mølla-prinsippet. Pris for MC/moped-plass kr 75 000,- og kr 100 000,- for tilleggsbod. Ta kontakt med megler for informasjon om ledige MC/moped-plasser og tilleggsboder.

Det medfølger en eksternt bod til hver leilighet på minimum 5 kvm. Eventuelle innvendige boder fremgår av plantegning.

Parkeringsplassene er prosjektert etter TEK17, hvor bl.a. veiledning fra Statens Vegvesens håndbok N100 og Byggforsk detaljblad "Utforming og dimensjonering av parkeringsanlegg" av 15.mars 2015 er lagt til grunn. Det er noen parkeringsplasser som avviker fra Byggforsk detaljblad av 15. Mars 2015 sine anbefalinger, med hensyn til bredde på parkeringsplassen når det gjelder plassering av søyler/ rørføring og vegg i nærheten. En oversikt over hvilke plasser dette gjelder og omfang av avvik fremgår av tabellen under. Alle parkeringsplasser selges «som de er». Kjøper oppfordres til å befare parkeringsanlegget og angi foretrukket parkeringsplass i budet.

Dokumentavgift/omkostninger

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

- Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være ca. kr 7 022 per kvm BRA-i for boligen. Dette utgjør ca. kr 176 per BRA-i per bolig i dokumentavgift.
- Tinglysningsgebyr for skjøte kr 545,-
- Tinglysningsgebyr pr. pantedokument kr 545,-
- Oppstartskapital til sameiet tilsvarende 3 x felleskostnader. Beløpet vil bli innkrevet av forretningsfører sammen med den første fakturaen for felleskostnadene.

Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtagelse belastes sameiet.

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Prisen som fremkommer i tabellen ovenfor tar forbehold om ett tinglysningsgebyr for skjøte og ett tinglysningsgebyr for pantedokument.

Betalingsplan

Ved salg til forbruker forfaller 10% av kjøpesummen ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at Selger ikke kan disponere over beløpet. Restkjøpesummen, omkostninger og eventuelle tilvalg/endringsbestillinger betales innen dato for overtagelse.

Ved salg til andre enn forbrukere, forfaller 20% av kjøpesummen ved kontraktsinngåelse dersom avtalen reguleres etter bustadoppføringslova. Dette beløpet må være fri kapital. Dersom avtalen reguleres etter avhendingsloven, gjøres hele kjøpesummen opp innen dato for overtagelse.

Renter på klientkonto tilfaller Kjøper frem til forskuddsgaranti jf. bustadoppføringslova § 47 er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R (Rettsgebyr). Oppgjør og eventuelt deloppgjør til Selger vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

Kjøper er ansvarlig for å formidle avtalens forutsetninger som har betydning for overtagelse og oppgjør til sin bankforbindelse, og påse at banken tilrettelegger sine forutsetninger til dette.

Selger forbeholder seg rett til å justere priser på usolgte boliger, parkeringsplasser og tilleggsboder i løpet av salgsprosessen.

Salgsoppgave/prospekt

Det gjøres oppmerksom på at papirutgaver av salgsoppgave/prospekt kan være redigert etter utskrift, og det oppfordres derfor til å alltid ta utgangspunkt i den digitale utgaven av både salgsoppgave/prospekt og prisliste som finnes på dnbeidom.no og prosjektets hjemmeside: www.kokstadstasjon.no

Bergen, 05.09.2025

Kokstad Stasjon Eikerinden

P-plasser som avviker fra Byggforsk detaljblad "Utforming og dimensjonering av parkeringsanlegg" av 15.mars 2015

Plass	Merknader	Bredde
48*	Noe smal parkeringsplass med vertikal rørføring.	ca. 2,76 m (Byggforsk anbefaler 2,8m mot vegg)
22, 49, 50, 51, 52, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 94, 95*	Uheldig søyleplassering på en side for åpning av bildør.	min. 2,5m
54*	Noe smal parkeringsplass med vertikal rørføring.	ca. 2,65m (Byggforsk anbefaler 2,8m mot vegg)
77,78	Uheldig søyleplassering.	min. 2,5m (HC 4,6m med sidefelt)
85	Uheldig søyleplassering i enden/ utenfor parkeringsplassen. Sporing på å kjøre inn er ok, men å rygge inn er utfordrende.	2,5m + ca. 0,30m innenfor søyle

* For disse p-plassene må man vurdere om det er best å rygge inn eller kjøre inn med fronten.