

Prisliste

Kokstad Stasjon Eikerinden - Bygg C, D, E, F og G

Oppdatert: 05.12.2025

Hus	Etasje	Leil.nr	Ant rom	Ant soverom	Uteplass	Uteplass m ² / TBA	BRA-i	BRA-e	BRA samlet	Rettt til kjøp av p-plass	Pris	Totale omkostninger	Total pris inkl. omkostninger	Felleskostnad pr mnd
C	1	C0102	2	1	Terrasse	10	59	5	64	Etter avtale	kr 4 300 000	kr 17 692	kr 4 317 692	kr 2 084
		C0202	2	1	Balkong	10	59	5	64	Etter avtale	kr 4 500 000	kr 17 695	kr 4 517 695	kr 2 085
	2	C0203	4	3	Balkong	11	87	5	92	1	kr 6 200 000	kr 24 272	kr 6 224 272	kr 2 644
		C0302	2	1	Balkong	10	59	5	64	Etter avtale	kr 4 700 000	kr 17 695	kr 4 717 695	kr 2 085
	4	C0402	2	1	Balkong	10	59	5	64	Etter avtale	kr 4 900 000	kr 17 695	kr 4 917 695	kr 2 085
D	1	D0101	4	3	Terrasse	8	82	5	87	1	kr 5 400 000	kr 23 104	kr 5 423 104	kr 2 548
		D0102	4	3	Terrasse	8	85	5	90	1	kr 5 500 000	kr 23 808	kr 5 523 808	kr 2 606
		D0103	3	2	Terrasse	8	77	5	82	Etter avtale	kr 5 000 000	kr 21 943	kr 5 021 943	kr 2 451
		D0104	4 + hybel	3	Terrasse	12 + 2	129	5	134	1	kr 8 000 000	kr 34 075	kr 8 034 075	kr 3 455
	2	D0201	4	3	Balkong	8	82	5	87	1	kr 5 600 000	kr 23 104	kr 5 623 104	kr 2 548
		D0204	4 + hybel	3	Balkong	12 + 2	129	5	134	1	kr 8 200 000	kr 34 075	kr 8 234 075	kr 3 455
	3	D0301	4	3	Balkong	8	82	5	87	1	kr 5 800 000	kr 23 104	kr 5 823 104	kr 2 548
		D0302	4	3	Balkong	8	85	5	90	1	kr 6 000 000	kr 23 808	kr 6 023 808	kr 2 606
		D0303	3	2	Balkong	8	77	5	82	1	kr 5 400 000	kr 21 943	kr 5 421 943	kr 2 451
		D0304	4 + hybel	3	Balkong	12 + 2	129	5	134	1	kr 8 700 000	kr 34 075	kr 8 734 075	kr 3 455
	4	D0401	4	3	Balkong	8	82	5	87	1	kr 5 900 000	kr 23 104	kr 5 923 104	kr 2 548
		D0403	3	2	Balkong	8	77	5	82	1	kr 5 500 000	kr 21 943	kr 5 521 943	kr 2 451
		D0404	4 + hybel	3	Balkong	12 + 2	129	5	134	2	kr 8 900 000	kr 34 075	kr 8 934 075	kr 3 455
		D0503	3	2	Balkong	8	77	5	82	1	kr 5 700 000	kr 21 943	kr 5 721 943	kr 2 451
	5	D0504	4	3	Balkong	12	112	5	117	1	kr 8 600 000	kr 30 064	kr 8 630 064	kr 3 108
		E0404	4	3	Terrasse + Balkong	26	123	5	128	2	kr 10 500 000	kr 32 677	kr 10 532 677	kr 3 339
E	4	E0404	4	3	Terrasse + Balkong	26	123	5	128	2	kr 10 500 000	kr 32 677	kr 10 532 677	kr 3 339
F	3	F0307	3	2	Balkong	7	67	5	72	1	kr 4 800 000	kr 19 614	kr 4 819 614	kr 2 258
	5	F0504	4	3	Terrasse + Balkong	36	85	5	90	2	kr 7 500 000	kr 23 808	kr 7 523 808	kr 2 606
		F0503	3	2	Balkong	7	61	5	66	1	kr 4 800 000	kr 18 219	kr 4 818 219	kr 2 143
G	2	G0202	3	2	Balkong	10	82	5	87	1	kr 6 000 000	kr 23 104	kr 6 023 104	kr 2 548
	3	G0302	3	2	Balkong	10	82	5	87	1	kr 6 300 000	kr 23 104	kr 6 323 104	kr 2 548
	4	G0402	3	2	Balkong	10	82	5	87	1	kr 6 700 000	kr 23 104	kr 6 723 104	kr 2 548
	5	G0501	3	2	Balkong	7	63	5	68	1	kr 4 900 000	kr 18 683	kr 4 918 683	kr 2 181
		G0502	3	2	Balkong	10	82	5	87	1	kr 6 900 000	kr 23 104	kr 6 923 104	kr 2 548

Bebyggelsen areal:

Det henvises til opplysninger i dokumentet "Eiendommen fra A-Å" vedlagt salgsprospekt.

Felleskostnader:

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles i henhold til vedtektene. Månedlige felleskostnader for første driftsår fremgår av prislisten, hvor man har lagt til grunn at blant annet TV/Internett, Heime, forsikring av bygningsmassen, strøm i fellesarealer, fjernvarme for fellesarealer og umålt fjernvarme, vaktmestertjenester, snømåking, renhold, styre- og revisorhonorar, forretningsførsel og diverse avsetning til drift- og vedlikehold er inkludert. Det vises for øvrig til endelig vedtatt budsjett. Det tas forbehold om endringer i felleskostnader som følge av styrevedtak etter at dette dokument er utarbeidet. Konferer megler for oppdatert informasjon.

Forordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. Selger har engasjert OBOS som forretningsfører for sameiet for første driftsår. Kostnader for dette er tatt inn i budsjett for felleskostnader.

Driftskostnader til garasjeanlegget er satt til kr 250,- per bilparkeringsplass og kr 125,- per MC/moped per måned for første driftsår, og skal betales av de som disponerer plass i garasjeanlegget. Ved el-bil lading kommer det i tillegg strømkostnader.

Parkering og boder:

Kjøp av parkeringsplass koster kr 400 000,-. Det er begrenset med antall parkeringsplasser. Selger har derfor tildelt en rett til utvalgte leiligheter om kjøp av én bilparkeringsplass, se oversikt i tabellen over. Retten må benyttes/gjelder kun ved kjøp av leiligheten. Dersom det er leiligheter som ikke benytter seg av sin rett, kan det åpnes opp mulighet for øvrige leiligheter i prosjektet å kjøpe parkeringsplass/tilleggsarkering. Ta kontakt med megler for å få informasjon om eventuelle ledige plasser.

I prosjektet er det 7 MC/moped-plasser og noen tilleggsboder som selges etter førstemann til mølla-prinsippet. Pris for MC/moped-plass kr 75 000,- og kr 100 000,- for tilleggsbod. Ta kontakt med megler for informasjon om ledige MC/moped-plasser og tilleggsboder.

Det medfølger en bod til hver leilighet i felles bodanlegg. For leiligheter med en størrelse over 50 kvm BRA-i, vil boden være på minimum 5 kvm. For leiligheter som er under 50 kvm BRA-i, vil boden være på minimum 2,5 kvm. Eventuelle innvendige boder fremgår av plantegning.

Parkeringsplassene er prosjektert etter TEK17, hvor bl.a. veiledning fra Statens Vegvesens håndbok N100 og Byggforsk detaljblad "Utforming og dimensjonering av parkeringsanlegg" av 15.03.15 er lagt til grunn. Det er noen parkeringsplasser som avviker fra Byggforsk detaljblad av 15.03.15 sine anbefalinger, med hensyn til bredde på parkeringsplassen eller plassering av søyler/ rørføring og vegg i nærheten. En oversikt over hvilke plasser dette gjelder og omfang av avvik fremgår av tabellen under. Alle parkeringsplasser selges «som de er». Kjøper oppfordres til å befare parkeringsanlegget og angi foretrukket parkeringsplass i budet.

Dokumentavgift/omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:
- Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av andel tomteverdi
- Tinglysingsgebyr for skjøte kr 545,-
- Tinglysingsgebyr per pantedokument kr 545,-
- Oppstartskapital til sameiet tilsvarende 3 x felleskostnader. Beløpet blir fakturert av forretningsfører.

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være ca. kr 7 022 per kvm BRA-i for boligen. Dette utgjør ca. kr 176 per BRA-i i dokumentavgift. En forutsetning for å betale dokumentavgift av tomteverdi er at boligen selges innen 3 år etter ferdigstilling og at det er førstegangsoverføring av en i sin helhet nyoppført bolig som ikke er tatt i bruk.

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Prisen som fremkommer i tabellen ovenfor tar forbehold om ett tinglysingsgebyr for skjøte og ett tinglysingsgebyr for pantedokument.

Betalingsplan:

Innbetaling av fullt oppgjør inklusive omkostninger skal skje i forbindelse med overtagelsen. For å unngå forsinkelser oppfordres kjøper til å foreta innbetalingen 3 virkedager før overtagelse.

Kjøper er ansvarlig for å formidle avtalens forutsetninger som har betydning for overtagelse og oppgjør til sin bankforbindelse, og påse at banken tilrettelegger sine forutsetninger til dette.

Forbehold:

Selger forbeholder seg rett til å justere priser på usolgte boliger, parkeringsplasser og tilleggsboder i løpet av salgsprosessen.

Salgsoppgave/prospekt:

Det gjøres oppmerksom på at papirutgaver av salgsoppgave/prospekt kan være redigert etter utskrift, og det oppfordres derfor til å alltid ta utgangspunkt i den digitale utgaven av både salgsoppgave/prospekt og prisliste som finnes på dnbeendom.no og prosjektets hjemmeside: www.kokstadstasjon.no

Bergen, 05.12.2025

Kokstad Stasjon Eikerinden

P-plasser som avviker fra Byggforsk detaljblad "Utforming og dimensjonering av parkeringsanlegg" av 15.mars 2015

Plass	Merknader	Bredde
48*	Noe smal parkeringsplass med vertikal rørføring.	ca. 2,76 m (Byggforsk anbefaler 2,8m mot vegg)
22, 49, 50, 51 , 52, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 94, 95*	Uheldig søyleplassering på en side for åpning av bildør.	min. 2,5m
54*	Noe smal parkeringsplass med vertikal rørføring.	ca. 2,65m (Byggforsk anbefaler 2,8m mot vegg)
77,78	Uheldig søyleplassering.	min. 2,5m (HC 4,6m med sidefelt)
85	Uheldig søyleplassering i enden/ utenfor parkeringsplassen. Sporing på å kjøre inn er ok, men å rygge inn er utfordrende.	2,5m + ca. 0,30m innenfor søyle

* For disse p-plassene må man vurdere om det er best å rygge inn eller kjøre inn med fronten.