

Prisliste

Kokstad Stasjon Eikerinden

Oppdatert: 06.03.20206

Hus	Etasje	Leil.nr	Ant rom	Ant soverom	Utepllass	Utepllass m ² / TBA	BRA-i	BRA-e	BRA samlet	Rettt til kjøp av p-pllass	Pris	Totale omkostninger	Total pris inkl. omkostninger	Felleskostnad pr mnd	
A	U2	AU0201	3	2	Terrasse	11	80	5	85	Ja	kr 5 700 000	kr 22 637	kr 5 722 637	kr 2 509	
		AU0202	3	2	Terrasse	10	80	5	85	Ja	kr 5 550 000	kr 22 580	kr 5 572 580	kr 2 490	
	U1	AU0101	3	2	Balkong	11	80	5	85	Ja	kr 5 900 000	kr 22 637	kr 5 922 637	kr 2 509	
		AU0102	3	2	Balkong	10	80	5	85	Ja	kr 5 750 000	kr 22 580	kr 5 772 580	kr 2 490	
	1	A0102	3	2	Balkong	10	80	5	85	Ja	kr 5 950 000	kr 22 580	kr 5 972 580	kr 2 490	
		A0103	3	2	Balkong	9	68	5	73	Etter avtale	kr 5 100 000	kr 19 784	kr 5 119 784	kr 2 258	
		A0104	3	2	Balkong	8	74	5	79	Etter avtale	kr 5 400 000	kr 21 242	kr 5 421 242	kr 2 394	
		A0202	3	2	Balkong	10	80	5	85	Ja	kr 6 250 000	kr 22 580	kr 6 272 580	kr 2 490	
	2	A0203	3	2	Balkong	9	68	5	73	Etter avtale	kr 5 300 000	kr 19 784	kr 5 319 784	kr 2 258	
		A0204	3	2	Balkong	8	74	5	79	Ja	kr 5 600 000	kr 21 242	kr 5 621 242	kr 2 394	
B	U2	BU0201	3	2	Terrasse	10	111	5	116	Ja	kr 7 500 000	kr 29 824	kr 7 529 824	kr 3 088	
		BU0203	3	2	Terrasse	12	81	5	86	Ja	kr 6 200 000	kr 22 877	kr 6 222 877	kr 2 529	
	U1	BU0101	4	3	Balkong	10	114	5	119	Ja	kr 8 400 000	kr 30 588	kr 8 430 588	kr 3 166	
		BU0102	4	3	Balkong	15	91	5	96	Ja	kr 6 950 000	kr 25 146	kr 6 975 146	kr 2 702	
	1	BU0103	3	2	Balkong	12	81	5	86	Ja	kr 6 400 000	kr 22 877	kr 6 422 877	kr 2 529	
		B0101	4	3	Balkong	10	114	5	119	Ja	kr 8 800 000	kr 30 588	kr 8 830 588	kr 3 166	
		B0103	3	2	Balkong	12	81	5	86	Ja	kr 6 600 000	kr 22 877	kr 6 622 877	kr 2 529	
		B0203	3	2	Balkong	12	81	5	86	Ja	kr 6 900 000	kr 22 877	kr 6 922 877	kr 2 529	
	C	3	C0302	2	1	Balkong	10	59	5	64	Etter avtale	kr 4 700 000	kr 17 695	kr 4 717 695	kr 2 085
		4	C0402	2	1	Balkong	10	59	5	64	Etter avtale	kr 4 900 000	kr 17 695	kr 4 917 695	kr 2 085
D	1	D0101	4	3	Terrasse	8	82	5	87	1	kr 5 400 000	kr 23 104	kr 5 423 104	kr 2 548	
		D0103	3	2	Terrasse	8	77	5	82	Etter avtale	kr 5 000 000	kr 21 943	kr 5 021 943	kr 2 451	
		D0104	4 + hybel	3	Terrasse	12 + 2	129	5	134	1	kr 8 000 000	kr 34 075	kr 8 034 075	kr 3 455	
	2	D0201	4	3	Balkong	8	82	5	87	1	kr 5 600 000	kr 23 104	kr 5 623 104	kr 2 548	
		D0301	4	3	Balkong	8	82	5	87	1	kr 5 800 000	kr 23 104	kr 5 823 104	kr 2 548	
	3	D0303	3	2	Balkong	8	77	5	82	1	kr 5 400 000	kr 21 943	kr 5 421 943	kr 2 451	
		D0304	4 + hybel	3	Balkong	12 + 2	129	5	134	1	kr 8 700 000	kr 34 075	kr 8 734 075	kr 3 455	
	4	D0401	4	3	Balkong	8	82	5	87	1	kr 5 900 000	kr 23 104	kr 5 923 104	kr 2 548	
		D0403	3	2	Balkong	8	77	5	82	1	kr 5 500 000	kr 21 943	kr 5 521 943	kr 2 451	
	5	D0404	4 + hybel	3	Balkong	12 + 2	129	5	134	2	kr 8 900 000	kr 34 075	kr 8 934 075	kr 3 455	
D0503		3	2	Balkong	8	77	5	82	1	kr 5 700 000	kr 21 943	kr 5 721 943	kr 2 451		
E	D0504	4	3	Balkong	12	112	5	117	1	kr 8 600 000	kr 30 064	kr 8 630 064	kr 3 108		
	4	E0404	4	3	Terrasse + Balkong	26	123	5	128	2	kr 10 500 000	kr 32 677	kr 10 532 677	kr 3 339	
F	3	F0307	3	2	Balkong	7	67	5	72	1	kr 4 800 000	kr 19 614	kr 4 819 614	kr 2 258	
	5	F0504	4	3	Terrasse + Balkong	36	85	5	90	2	kr 7 500 000	kr 23 808	kr 7 523 808	kr 2 606	
		F0503	3	2	Balkong	7	61	5	66	1	kr 4 800 000	kr 18 219	kr 4 818 219	kr 2 143	
G	2	G0202	3	2	Balkong	10	82	5	87	1	kr 6 000 000	kr 23 104	kr 6 023 104	kr 2 548	
	3	G0302	3	2	Balkong	10	82	5	87	1	kr 6 300 000	kr 23 104	kr 6 323 104	kr 2 548	
	4	G0402	3	2	Balkong	10	82	5	87	1	kr 6 700 000	kr 23 104	kr 6 723 104	kr 2 548	
	5	G0502	3	2	Balkong	10	82	5	87	1	kr 6 900 000	kr 23 104	kr 6 923 104	kr 2 548	

Bebyggelsen areal:

Det henvises til opplysninger i dokumentet "Eiendommen fra A-Å" vedlagt salgsprospekt.

Felleskostnader:

Felleskostnader avhenger av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht vedtektene. Månedlige felleskostnader fremgår av tabellen over. Det er lagt til grunn at bl.a. TV/Internett, Heime, forsikring av bygningsmassen, strøm i fellesarealer, fjernvarme for fellesarealer og umålt fjernvarme, vaktmestertjenester, snømåking, renhold, styre- og revisorhonorar, forretningsførsel og diverse avsetning til drift- og vedlikehold er inkludert. Det vises for øvrig til vedtatt budsjett. Det tas forbehold om endringer i felleskostnader som følge av styrevedtak etter at dette dokument er utarbeidet. Konferer megler for oppdatert informasjon.

Forretningsfører OBOS opplyser at Telenor har varslet en prisøkning på bredband på kr 40 per måned. Prisendring trer i kraft 01.09.26.

Driftskostnader til garasjeanlegget er satt til kr 250,- per bilparkeringsplass og kr 125,- per MC/moped per måned og skal betales av de som disponerer plass i garasjeanlegget. Ved el-bil lading kommer det i tillegg strømkostnader.

Parkering og boder:

Kjøp av parkeringsplass koster kr 400 000,-. Det er begrenset med antall parkeringsplasser. Selger har derfor tildelt en rett til utvalgte leiligheter om kjøp av én bilparkeringsplass, se oversikt i tabellen over. Retten må benyttes/gjelder kun ved kjøp av leiligheten. Dersom det er leiligheter som ikke benytter seg av sin rett, kan det åpnes opp mulighet for øvrige leiligheter i prosjektet å kjøpe parkeringsplass/tilleggsparkeing. Ta kontakt med megler for å få informasjon om eventuelle ledige plasser.

I prosjektet er det 7 MC/moped-plasser og noen tilleggsboder som selges etter førstemann til mølla-prinsippet. Pris for MC/moped-plass kr 75 000,- og kr 100 000,- for tilleggsbod. Ta kontakt med megler for informasjon om ledige MC/moped-plasser og tilleggsboder.

Det medfølger en bod til hver leilighet i felles bodanlegg. For leiligheter med en størrelse over 50 kvm BRA-i, vil boden være på minimum 5 kvm. For leiligheter som er under 50 kvm BRA-i, vil boden være på minimum 2,5 kvm. Eventuelle innvendige boder fremgår av plantegning.

Parkeringsplassene er prosjektert etter TEK17, hvor bl.a. veiledning fra Statens Vegvesens håndbok N100 og Byggforsks detaljblad "Utforming og dimensjonering av parkeringsanlegg" av 15.03.15 er lagt til grunn. Det er noen parkeringsplasser som avviker fra Byggforsks detaljblad av 15.03.15 sine anbefalinger, med hensyn til bredde på parkeringsplassen eller plassering av søyler/ rørføring og vegg i nærheten. En oversikt over hvilke plasser dette gjelder og omfang av avvik fremgår av tabellen under. Alle parkeringsplasser selges «som de er». Kjøper oppfordres til å befare parkeringsanlegget og angi foretrukket parkeringsplass i budet.

Dokumentavgift/omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:
 - Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av andel tomteverdi
 - Tinglysningsgebyr for skjøte kr 545,-
 - Tinglysningsgebyr per pantedokument kr 545,-
 - Oppstartskapital til sameiet tilsvarende 3 x felleskostnader. Beløpet blir fakturert av forretningsfører.

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være ca. kr 7 022 per kvm BRA-i for boligen. Dette utgjør ca. kr 176 per BRA-i i dokumentavgift. En forutsetning for å betale dokumentavgift av tomteverdi er at boligen selges innen 3 år etter ferdigstillelse og at det er førstegangsoverføring av en i sin helhet nyoppført bolig som ikke er tatt i bruk.

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Betalingsplan:

Innbetaling av fullt oppgjør inklusive omkostninger skal skje i forbindelse med overtagelsen. For å unngå forskinkelser oppfordres Kjøper til å foreta innbetalingen 3 virkedager før overtagelse.

Kjøper er ansvarlig for å formidle avtalens forutsetninger som har betydning for overtagelse og oppgjør til sin bankforbindelse, og påse at banken tilrettelegger sine forutsetninger til dette.

Forbehold:

Selger forbeholder seg rett til å justere priser på usolgte boliger, parkeringsplasser og tilleggsboder i løpet av salgsprosessen.

Salgsoppgave/prospekt:

Det gjøres oppmerksom på at papirutgaver av salgsoppgave/prospekt kan være redigert etter utskrift, og det oppfordres derfor til å alltid ta utgangspunkt i den digitale utgaven av både salgsoppgave/prospekt og prisliste som finnes på dnbeendom.no og prosjektets hjemmeside: www.kokstadstasjon.no

Kokstad Stasjon Eikerinden

P-plasser som avviker fra Byggforsk detaljblad "Utforming og dimensjonering av parkeringsanlegg" av 15.mars 2015

Plass	Merknader	Bredde
48*	Noe smal parkeringsplass med vertikal rørføring.	ca. 2,76 m (Byggforsk anbefaler 2,8m mot vegg)
22, 49, 50, 51 , 52, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 94, 95*	Uheldig søyleplassering på en side for åpning av bildør.	min. 2,5m
54*	Noe smal parkeringsplass med vertikal rørføring.	ca. 2,65m (Byggforsk anbefaler 2,8m mot vegg)
77,78	Uheldig søyleplassering.	min. 2,5m (HC 4,6m med sidefelt)
85	Uheldig søyleplassering i enden/ utenfor parkeringsplassen. Sporing på å kjøre inn er ok, men å rygge inn er utfordrende.	2,5m + ca. 0,30m innenfor søyle

* For disse p-plassene må man vurdere om det er best å rygge inn eller kjøre inn med fronten.