

Prisliste

Kokstad Stasjon Eikerinden Trinn 2

Oppdatert: 28.06.2024

Hus	Etasje	Leil.nr	Ant rom	Ant soverom	Uteplass	Uteplass m ² / TBA	BRA-i	BRA-e	BRA samlet	Rettt til kjøp av p-plass	Pris	Totale omkostninger	Total pris inkl. omkostninger	Felleskostnad pr mnd
A	1	A0101	3	2	Balkong	11	82	5	87	1	kr 6 050 000	kr 22 564	kr 6 072 564	kr 2 398
		A0102	3	2	Balkong	10	80	5	85	1	kr 5 950 000	kr 22 106	kr 5 972 106	kr 2 362
		A0103	3	2	Balkong	9	68	5	73	1	kr 4 950 000	kr 19 358	kr 4 969 358	kr 2 146
		A0104	3	2	Balkong	8	74	5	79	1	kr 5 350 000	kr 20 732	kr 5 370 732	kr 2 254
	2	A0201	3	2	Balkong	11	82	5	87	1	kr 6 350 000	kr 22 564	kr 6 372 564	kr 2 398
		A0202	3	2	Balkong	10	80	5	85	1	kr 6 250 000	kr 22 106	kr 6 272 106	kr 2 362
		A0203	3	2	Balkong	9	68	5	73	1	kr 5 250 000	kr 19 358	kr 5 269 358	kr 2 146
		A0204	3	2	Balkong	8	74	5	79	1	kr 5 550 000	kr 20 732	kr 5 570 732	kr 2 254
	U1	AU0101	3	2	Balkong	11	80	5	85	1	kr 5 850 000	kr 22 106	kr 5 872 106	kr 2 362
		AU0102	3	2	Balkong	10	80	5	85	1	kr 5 750 000	kr 22 106	kr 5 772 106	kr 2 362
		AU0103	2	1	Balkong	9	55	5	60	1	kr 3 950 000	kr 16 386	kr 3 966 386	kr 1 912
		AU0104	2	1	Balkong	8	71	5	76	1	kr 4 450 000	kr 20 050	kr 4 470 050	kr 2 200
	U2	AU0201	3	2	Terrasse	11	80	5	85	1	kr 5 650 000	kr 22 106	kr 5 672 106	kr 2 362
		AU0202	3	2	Terrasse	10	80	5	85	1	kr 5 450 000	kr 22 106	kr 5 472 106	kr 2 362
B	1	B0101	4	3	Balkong	10	114	5	119	1	kr 8 750 000	kr 29 922	kr 8 779 922	kr 2 974
		B0102	4	3	Balkong	15	91	5	96	1	kr 7 150 000	kr 24 630	kr 7 174 630	kr 2 560
		B0103	3	2	Balkong	12	81	5	86	1	kr 6 600 000	kr 22 340	kr 6 622 340	kr 2 380
	2	B0201	4	3	Terrasse	12	98	5	103	1	kr 8 150 000	kr 26 258	kr 8 176 258	kr 2 686
		B0202	4	3	Balkong	15	91	5	96	1	kr 7 450 000	kr 24 630	kr 7 474 630	kr 2 560
		B0203	3	2	Balkong	12	81	5	86	1	kr 6 900 000	kr 22 340	kr 6 922 340	kr 2 380
	U1	BU0101	4	3	Balkong	10	114	5	119	1	kr 8 350 000	kr 29 922	kr 8 379 922	kr 2 974
		BU0102	4	3	Balkong	15	91	5	96	1	kr 6 950 000	kr 24 630	kr 6 974 630	kr 2 560
		BU0103	3	2	Balkong	12	81	5	86	1	kr 6 400 000	kr 22 340	kr 6 422 340	kr 2 380
	U2	BU0201	3	2	Terrasse	10	111	5	116	1	kr 7 100 000	kr 29 230	kr 7 129 230	kr 2 920
		BU0202	3	2	Terrasse	15	76	5	81	1	kr 4 850 000	kr 21 190	kr 4 871 190	kr 2 290
		BU0203	3	2	Terrasse	12	81	5	86	1	kr 5 900 000	kr 22 340	kr 5 922 340	kr 2 380

Bebyggelsen areal

Det henvises til opplysninger i dokumentet "Eiendommen fra A-Å" vedlagt salgsprospekt.

Felleskostnader (estimert):

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles i henhold til vedtektene. Månedlige felleskostnader for første driftsår er stipulert i tabellen oven, hvor man har lagt til grunn at blant annet TV/Internett, Heime, forsikring av bygningsmassen, strøm i fellesarealer, fjernvarme for fellesarealer og umålt fjernvarme, vaktmestertjenester, snømåking, renhold, styre- og revisorhonorar, forretningsførsel og diverse avsetning til drift- og vedlikehold er inkludert. Endelig budsjett fastsettes på årsmøte.

Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall. Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. Selger har engasjert OBOS som forretningsfører for sameiet for første driftsår. Kostnader for dette er tatt inn i budsjett for felleskostnader.

Driftskostnader til garasjelegget er stipulert til kr 250,- per bilparkeringsplass og kr 125,- per MC/moped per måned for første driftsår, og skal betales av de som disponerer plass i garasjelegget. Ved el-bil lading kommer det i tillegg strømkostnader.

Parkering og boder

Kjøp av parkeringsplass koster kr 400 000,-. I byggetrinn 2 er det 26 bilparkeringsplasser som er tilgjengelig for salg. Selger har derfor tildelt en rett til hver leilighet om kjøp av én bilparkeringsplass. Retten til kjøp av bilparkeringsplass må benyttes/gjelder kun ved kjøp av leiligheten. Dersom det er leiligheter som ikke benytter seg av sin rett, kan det åpnes opp mulighet for øvrige leiligheter i prosjektet å kjøpe parkeringsplass/tilleggs-parkering. Ta kontakt med megler for å få informasjon om eventuelle ledige plasser.

I prosjektet er det 7 MC/moped-plasser og noen tilleggsboder som selges etter førstemann til mølla-prinsippet. Pris for MC/moped-plass kr 75 000,- og kr 100 000,- for tilleggsbod. Ta kontakt med megler for informasjon om ledige MC/moped-plasser og tilleggsboder.

Det medfølger en ekstern bod til hver leilighet på minimum 5 kvm. Eventuelle innvendige boder fremgår av plantegning.

Dokumentavgift/omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

- Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon. P. t. er tomteverdien antatt å være ca. kr 7 022 per kvm BRA-i for boligen. Dette utgjør ca. kr 176 per BRA-i per bolig i dokumentavgift.
 - Tinglysningsgebyr for skjøte kr 500,-
 - Tinglysningsgebyr pr. pantedokument kr 500,-
 - Oppstartskapital til sameiet tilsvarende 3 x felleskostnader. Beløpet kan bli fakturert av forretningsfører.
- Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtagelse belastes sameiet.

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Prisen som fremkommer i tabellen ovenfor tar forbehold om ett tinglysningsgebyr for skjøte og ett tinglysningsgebyr for pantedokument.

Betalingsplan:

10 % av kjøpesummen forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12.

20 % dersom Kjøper er å regne som profesjonell.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at Selger ikke kan disponere over beløpe Restkjøpesummen, omkostninger og eventuelle tilvalg/endringsbestillinger betales innen overtagelse.

Renter på klientkonto tilfaller Kjøper frem til forskuddsgaranti jf. bustadoppføringslova § 47 er stillt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R (Rettsgebyr). Oppgjør og eventuelt deloppgjør til Selger vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

Kjøper er ansvarlig for å formidle avtalens forutsetninger som har betydning for overtagelse og oppgjør til sin bankforbindelse, og påse at banken tilrettelegger sine forutsetninger til dette.

Selger forbeholder seg rett til å justere priser på usolgte boliger, parkeringsplasser og tilleggsboder i løpet av salgsprosessen.

Salgsopp-gave/prospekt:

Det gjøres oppmerksom på at papirutgaver av salgsopp-gave/prospekt kan være redigert etter utskrift, og det oppfordres derfor til å alltid ta utgangspunkt i den digitale utgaven av både salgsopp-gave/prospekt og prisliste som finnes på dnbeindom.no og prosjektets hjemmeside: www.kokstadstasjon.no

Bergen, 28.06.2024