

Prisliste

Kokstad Stasjon Eikerinden Trinn 1

Oppdatert: 12.04.2024

Hus	Etasje	Leil.nr	Ant rom	Ant soverom	Uteplass	Uteplass m ² / TBA	BRA-i	BRA-e	BRA samlet	Rett til kjøp av p-plass	Pris	Totale omkostninger	Total pris inkl. omkostninger	Felleskostnad pr mnd
E	1	E0103	4	3	Terrasse	10	83	5	88	1	SOLGT		SOLGT	
		E0104	3	2	Terrasse	11	61	5	66	1	SOLGT		SOLGT	
		E0101	3	2	Terrasse	15	96	5	101	1	kr 5 700 000	kr 26 040	kr 5 726 040	kr 2 650
		E0102	2	1	Terrasse	11	52	5	57	1	SOLGT		SOLGT	
	2	E0204	4	3	Balkong	10	83	5	88	1	kr 5 900 000	kr 23 038	kr 5 923 038	kr 2 416
		E0205	3	2	Balkong	7	61	5	66	1	kr 4 300 000	kr 18 000	kr 4 318 000	kr 2 020
		E0201	2	1	Balkong	7	45	2,5	47,5	Nei	kr 3 300 000	kr 14 306	kr 3 314 306	kr 1 732
		E0202	2	1	Balkong	7	45	2,5	47,5	Nei	SOLGT		SOLGT	
		E0203	2	1	Balkong	7	52	5	57	1	kr 3 500 000	kr 15 934	kr 3 515 934	kr 1 858
	3	E0304	4	3	Balkong	10	83	5	88	1	kr 6 500 000	kr 23 038	kr 6 523 038	kr 2 416
		E0305	3	2	Balkong	7	61	5	66	1	kr 4 600 000	kr 18 000	kr 4 618 000	kr 2 020
		E0301	2	1	Balkong	7	45	2,5	47,5	Nei	SOLGT		SOLGT	
		E0302	2	1	Balkong	7	45	2,5	47,5	Nei	kr 3 400 000	kr 14 306	kr 3 414 306	kr 1 732
	4	E0404	4	3	Terrasse + Balkong	26	123	5	128	2	kr 10 500 000	kr 32 218	kr 10 532 218	kr 3 136
		E0401	2	1	Balkong	7	45	2,5	47,5	Nei	kr 3 600 000	kr 14 306	kr 3 614 306	kr 1 732
		E0402	2	1	Balkong	7	45	2,5	47,5	Nei	kr 3 600 000	kr 14 306	kr 3 614 306	kr 1 732
E0403		3	2	Balkong	7	61	5	66	1	kr 4 600 000	kr 18 000	kr 4 618 000	kr 2 020	
F	1	F0103	3	2	Terrasse	11	61	5	66	1	SOLGT		SOLGT	
		F0104	3	2	Terrasse	9	56	5	61	1	SOLGT		SOLGT	
		F0105	4	3	Terrasse	15	120	5	125	1	kr 7 100 000	kr 31 536	kr 7 131 536	kr 3 082
		F0101	3	2	Terrasse	15	96	5	101	1	kr 5 700 000	kr 26 040	kr 5 726 040	kr 2 650
		F0102	2	1	Terrasse	11	52	5	57	1	kr 3 400 000	kr 15 934	kr 3 415 934	kr 1 858
	2	F0204	3	2	Balkong	7	61	5	66	1	kr 4 300 000	kr 18 000	kr 4 318 000	kr 2 020
		F0205	3	2	Balkong	7	56	5	61	1	kr 4 100 000	kr 16 850	kr 4 116 850	kr 1 930
		F0206	2	1	Balkong	7	50	5	55	Nei	kr 3 600 000	kr 15 476	kr 3 615 476	kr 1 822
		F0207	3	2	Balkong	7	67	5	72	1	kr 4 700 000	kr 19 374	kr 4 719 374	kr 2 128
		F0201	2	1	Balkong	7	45	2,5	47,5	Nei	kr 3 400 000	kr 14 306	kr 3 414 306	kr 1 732
		F0202	2	1	Balkong	7	45	2,5	47,5	Nei	kr 3 400 000	kr 14 306	kr 3 414 306	kr 1 732
		F0203	2	1	Balkong	7	52	5	57	1	kr 3 700 000	kr 15 934	kr 3 715 934	kr 1 858
	3	F0304	3	2	Balkong	7	61	5	66	1	kr 4 400 000	kr 18 000	kr 4 418 000	kr 2 020
		F0305	3	2	Balkong	7	56	5	61	1	kr 4 200 000	kr 16 850	kr 4 216 850	kr 1 930
		F0306	2	1	Balkong	7	50	5	55	Nei	kr 3 700 000	kr 15 476	kr 3 715 476	kr 1 822
		F0307	3	2	Balkong	7	67	5	72	1	kr 4 800 000	kr 19 374	kr 4 819 374	kr 2 128
		F0301	2	1	Balkong	7	45	2,5	47,5	Nei	kr 3 500 000	kr 14 306	kr 3 514 306	kr 1 732
		F0302	2	1	Balkong	7	45	2,5	47,5	Nei	kr 3 500 000	kr 14 306	kr 3 514 306	kr 1 732
		F0303	3	2	Balkong	7	61	5	66	1	kr 4 500 000	kr 18 000	kr 4 518 000	kr 2 020
	4	F0404	3	2	Balkong	7	61	5	66	1	kr 4 600 000	kr 18 000	kr 4 618 000	kr 2 020
		F0405	3	2	Balkong	7	56	5	61	1	kr 4 400 000	kr 16 850	kr 4 416 850	kr 1 930
		F0406	2	1	Balkong	7	50	5	55	Nei	kr 3 800 000	kr 15 476	kr 3 815 476	kr 1 822
		F0407	3	2	Balkong	7	67	5	72	1	kr 4 900 000	kr 19 374	kr 4 919 374	kr 2 128
		F0401	2	1	Balkong	7	45	2,5	47,5	Nei	kr 3 600 000	kr 14 306	kr 3 614 306	kr 1 732
		F0402	2	1	Balkong	7	45	2,5	47,5	Nei	kr 3 600 000	kr 14 306	kr 3 614 306	kr 1 732
		F0403	3	2	Balkong	7	61	5	66	1	kr 4 600 000	kr 18 000	kr 4 618 000	kr 2 020
5	F0504	4	3	Terrasse + Balkong	36	85	5	90	2	kr 7 500 000	kr 23 496	kr 7 523 496	kr 2 452	
	F0505	2	1	Balkong	7	50	5	55	Nei	kr 4 000 000	kr 15 476	kr 4 015 476	kr 1 822	
	F0506	3	2	Balkong	7	67	5	72	1	SOLGT		SOLGT		
	F0501	2	1	Balkong	7	45	2,5	47,5	Nei	kr 3 800 000	kr 14 306	kr 3 814 306	kr 1 732	
	F0502	2	1	Balkong	7	45	2,5	47,5	Nei	kr 3 800 000	kr 14 306	kr 3 814 306	kr 1 732	
	F0503	3	2	Balkong	7	61	5	66	1	kr 4 800 000	kr 18 000	kr 4 818 000	kr 2 020	

		G0102	2	1	Terrasse	11	52	5	57	1	SOLGT		SOLGT					
G	1	G0103	3	2	Terrasse	15	96	5	101	1	kr	5 700 000	kr	26 040	kr	5 726 040	kr	2 650
		G0101	3	2	Terrasse + Terrasse	22	113	5	118	1	kr	7 100 000	kr	29 928	kr	7 129 928	kr	2 956
		G0203	2	1	Balkong	7	52	5	57	1	kr	3 700 000	kr	15 934	kr	3 715 934	kr	1 858
	2	G0204	2	1	Balkong	7	45	2,5	47,5	Nei	kr	3 400 000	kr	14 306	kr	3 414 306	kr	1 732
		G0205	2	1	Balkong	7	45	2,5	47,5	Nei	kr	3 400 000	kr	14 306	kr	3 414 306	kr	1 732
		G0201	3	2	Balkong	7	63	5	68	1	kr	4 500 000	kr	18 458	kr	4 518 458	kr	2 056
		G0202	3	2	Balkong	10	82	5	87	1	kr	6 000 000	kr	22 804	kr	6 022 804	kr	2 398
		G0303	3	2	Balkong	7	61	5	66	1	kr	4 500 000	kr	18 000	kr	4 518 000	kr	2 020
	3	G0304	2	1	Balkong	7	45	2,5	47,5	Nei	kr	3 500 000	kr	14 306	kr	3 514 306	kr	1 732
		G0305	2	1	Balkong	7	45	2,5	47,5	Nei	kr	3 500 000	kr	14 306	kr	3 514 306	kr	1 732
		G0301	3	2	Balkong	7	63	5	68	1	kr	4 600 000	kr	18 458	kr	4 618 458	kr	2 056
		G0302	3	2	Balkong	10	82	5	87	1	kr	6 300 000	kr	22 804	kr	6 322 804	kr	2 398
	4	G0403	3	2	Balkong	7	61	5	66	1	kr	4 600 000	kr	18 000	kr	4 618 000	kr	2 020
		G0404	2	1	Balkong	7	45	2,5	47,5	Nei	kr	3 600 000	kr	14 306	kr	3 614 306	kr	1 732
		G0405	2	1	Balkong	7	45	2,5	47,5	Nei	kr	3 600 000	kr	14 306	kr	3 614 306	kr	1 732
		G0401	3	2	Balkong	7	63	5	68	1	kr	4 700 000	kr	18 458	kr	4 718 458	kr	2 056
		G0402	3	2	Balkong	10	82	5	87	1	kr	6 700 000	kr	22 804	kr	6 722 804	kr	2 398
	5	G0503	3	2	Balkong	7	61	5	66	1	kr	4 800 000	kr	18 000	kr	4 818 000	kr	2 020
		G0504	2	1	Balkong	7	45	2,5	47,5	Nei	kr	3 800 000	kr	14 306	kr	3 814 306	kr	1 732
		G0505	2	1	Balkong	7	45	2,5	47,5	Nei	kr	3 800 000	kr	14 306	kr	3 814 306	kr	1 732
		G0501	3	2	Balkong	7	63	5	68	1	kr	4 900 000	kr	18 458	kr	4 918 458	kr	2 056
		G0502	3	2	Balkong	10	82	5	87	1	kr	6 900 000	kr	22 804	kr	6 922 804	kr	2 398

Bebyggelsen areal

Det henvises til opplysninger i dokumentet "Eiendommen fra A-Å" vedlagt salgsprospekt.

Felleskostnader (estimert):

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles i henhold til vedtektene. Månedlige felleskostnader for første driftsår er stipulert i tabellen oven, hvor man har lagt til grunn at blant annet TV/Internett, Heime, forsikring av bygningsmassen, strøm i fellesarealer, fjernvarme for fellesarealer og umålt fjernvarme, vaktmestertjenester, snømåking, renhold, styre- og revisorhonorar, forretningsførsel og diverse avsetning til drift- og vedlikehold er inkludert. Endelig budsjett fastsettes på årsmøte.

Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall. Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. Selger har engasjert OBOS som forretningsfører for sameiet for første driftsår. Kostnader for dette er tatt inn i budsjett for felleskostnader.

Driftskostnader til garasjelegget er stipulert til kr 250,- per bilparkeringsplass og kr 125,- per MC/moped per måned for første driftsår, og skal betales av de som disponerer plass i garasjelegget. Ved el-bil lading kommer det i tillegg strømkostnader.

Parkering og boder

Kjøp av parkeringsplass koster kr 400 000,-. I byggetrinn 1 er det 50 bilparkeringsplasser som er tilgjengelig for salg. Selger har derfor sett seg nødt til å tildele en rett til kjøp av bilparkeringsplass(er) for utvalgte leiligheter, basert på leilighetenes størrelse. Informasjon om hvilke leiligheter som har denne retten fremgår av tabellen ovenfor. Retten til kjøp av bilparkeringsplass må benyttes/gjelder kun ved kjøp av leiligheten. Dersom det er leiligheter som ikke benytter seg av sin rett, kan det åpnes opp mulighet for øvrige leiligheter å kjøpe parkeringsplass. Ta kontakt med megler for å få informasjon om eventuelle ledige plasser.

I prosjektet er det 7 MC/moped-plasser og noen tilleggsboder som selges etter førstemann til mølla-prinsippet. Pris for MC/moped-plass kr 75 000,- og kr 100 000,- for tilleggsbod. Ta kontakt med megler for informasjon om ledige MC/moped-plasser og tilleggsboder.

Det medfølger en bod til hver leilighet i felles bodanlegg. For leiligheter med en størrelse over 50 kvm BRA-i, vil boden være på minimum 5 kvm. For leiligheter som er under 50 kvm BRA-i, vil boden være på minimum 2,5 kvm. Eventuelle innvendige boder fremgår av plantegning.

Dokumentavgift/omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

- Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være ca. kr 7 022 per kvm BRA-i for boligen. Dette utgjør ca. kr 176 per BRA-i per bolig i dokumentavgift.
 - Tinglysningsgebyr for skjøte kr 500,-
 - Tinglysningsgebyr pr. pantedokument kr 740,-
 - Oppstartskapital til sameiet tilsvarende 3 x felleskostnader. Beløpet kan bli fakturert av forretningsfører.
- Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtagelse belastes sameiet.

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Prisen som fremkommer i tabellen ovenfor tar forbehold om ett tinglysningsgebyr for skjøte og ett tinglysningsgebyr for pantedokument.

Betalingsplan:

10 % av kjøpesummen forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12.

20 % dersom Kjøper er å regne som profesjonell.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at Selger ikke kan disponere over beløpet.

Restkjøpesummen, omkostninger og eventuelle tilvalg/endringsbestillinger betales innen overtagelse.

Renter på klientkonto tilfaller Kjøper frem til forskuddsgaranti jf. bustadoppføringslova § 47 er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R (Rettsgebyr). Oppgjør og eventuelt deloppgjør til Selger vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

Kjøper er ansvarlig for å formidle avtalens forutsetninger som har betydning for overtagelse og oppgjør til sin bankforbindelse, og påse at banken tilrettelegger sine forutsetninger til dette.

Selger forbeholder seg rett til å justere priser på usolgte boliger, parkeringsplasser og tilleggsboder i løpet av salgsprosessen.

Salgsoppgave/prospekt:

Det gjøres oppmerksom på at papirutgaver av salgsoppgave/prospekt kan være redigert etter utskrift, og det oppfordres derfor til å alltid ta utgangspunkt i den digitale utgaven av både salgsoppgave/prospekt og prisliste som finnes på dnbeiendom.no og prosjektets hjemmeside: www.kokstadstasjon.no

Bergen, 04.04.2024